



## Bijkomende dagorde gemeenteraad

Zitting van 26 oktober 2011

ons kenmerk:  
Sec&Onthaal/

datum: 24/10/2011

De voorzitter van de gemeenteraad,

In toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en artikel 3, §1 en §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, stelt volgende aanvullende punten vast voor de gemeenteraad van 26 oktober 2011.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,

Borchert Beliën



De Voorzitter,

Jean Marie De Grootte

### **OPENBARE ZITTING**

### **TOEGELICHTE VOORSTELLEN VAN BESLISSING**

**T 1. TOEGELICHT VOORSTEL VAN BESLISSING VAN RAADSLID FILIP MICHIELS EN GUY DE SMET (SVVO) INZAKE PRINCIPEBESLISSING TOT HET OPMAKEN VAN EEN RUP VOOR DE OPRICHTING VAN EEN PARKEERTERREIN TEN BEHOEVE VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM EN MACTIGING AAN HET COLLEGE TOT HET ONDERHANDELEN MET EIGENAARS VAN DE PERCELEN GELEGEN LANGS WINDEKEKOUTER VOOR AANKOOP VAN DE NOODZAKELIJKE GROND.**

In de loop van 2012 wordt het gemeenschapscentrum De Kluize officieel in gebruik genomen. Gezien de vrij hoge kostprijs zal het de bedoeling zijn dit Gemeenschapscentrum te laten renderen (door het AGB) door een zo hoog mogelijk bezetting na te streven.

Veel bezoekers, betekent ook veel te parkeren wagens. Het aantal busritten dat op regelmatige basis langs de site passeert is immers niet zo hoog.

Daarnaast kent ook de gemeentelijke sporthal een hoge bezettingsgraad. Bij (grootschalige) evenementen die nu reeds plaatsvinden in de sporthal, krijgt de omgeving soms te kampen met wildparkeerders. Wagens die langs beide zijden van de wegen parkeren in de omgeving (Kluizestraat) zorgen soms voor onveilige situaties.

Wanneer weldra het gemeenschapscentrum in gebruik zal worden genomen, zal deze situatie er allicht niet op verbeteren.

Bij een eerdere hoorzitting (21/10/2008) met o.m. buurtbewoners kwam de parkeerproblematiek ook reeds ter sprake. Toen werd gesteld dat de beschikbare parking (90 parkeerplaatsen voor bezoekers en 9 voor gemeentepersoneel op de parking van de sporthal en 40 parkeerplaatsen langs de groenstrook op de verder gelegen straat 'Hettingen') voldoet aan de vigerende normen inzake parkeergelegenheid.

Er bestaan geen richtlijnen inzake het creëren van parkeerruimte, er diende in het kader van de nodige vergunningen enkel aangetoond worden dat er voldoende ruimte aanwezig is. Uit stedenbouwkundige verordeningen op parkeerplaatsen kon de stedenbouwkundig ambtenaar opmaken dat er een minimum norm is van 1 per 10 zitplaatsen en een maximum van 3 parkeerplaatsen per 10 zitplaatsen (zo werd in 2008 berekend)

Het feit dat wordt aangehaald dat de huidige situatie voldoet aan de vigerende normen, betekent echter dat er van wordt uitgegaan dat de sporthal op het moment van voorstellingen in de Gemeenschapscentrum niet gebruikt wordt (of toch zeker niet de parking). Daarbij spreken we evenmin over het gebruik van de nieuwe polyvalente zaal in het Gemeenschapscentrum (die een grotere capaciteit heeft dan de theaterzaal). In de praktijk zal het er wellicht op neerkomen dat we met een parkeerproblematiek te kampen zullen krijgen, gelet op de nu reeds drukke bezetting van de sporthal.

Eveneens werd op de hoorzitting gesuggereerd om een extra parkeerplaats aan te leggen aan de overzijde van Windekekouter. Vanuit de administratie werd toen geantwoord dat dit gezien de zonering van de percelen niet mogelijk was. Verder werd aangehaald dat in geval van piekmomenten kan worden uitgeweken naar het Markplein van Scheldewindeke en dat de gemeente een shuttledienst zou kunnen inleggen.

Bij een plaatsbezoek aan het gemeenschapscentrum De Steenoven in Herzele door een delegatie van de gemeenteraad leerden we dat dit GC (met polyvalente zaal en tribune met plaats voor 350 personen) een dagelijkse bezetting kent en op jaarbasis ongeveer 33.000 bezoekers ontvangt.

Op een werkvergadering d.d. 26/08/2008 m.b.t. tot de oprichting van het gemeenschapscentrum werd in het kader van de parkeerproblematiek de vraag opgeworpen wat het zou kosten om ondergronds parkeerplaatsen te voorzien, wat aantoonde dat toen ook wellicht werd afgewogen of het beschikbaar aantal parkeerplaatsen voldoende zou zijn.

Een oplossing zou er kunnen uit bestaan om met de eigenaars van de gronden gelegen langs Windekekouter aan de overzijde van het Gemeenschapscentrum (landbouwgebied) te onderhandelen over de aankoop van een (stuk van) een perceel met de bedoeling hier een parkeerplaats in te richten, waarbij het de betrachting wordt een RUP voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen op te maken. Dit implementeert de bindende bepalingen, zoals opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Oosterzele, dat werd aangenomen op zitting van 17 november 2010, waarin staat bepaald dat er ruimtelijk uitvoeringsplan uitbreiding site sporthal wordt nagestreefd.

De parking zou eventueel kunnen worden ingericht met behulp van waterdoorlatende materialen.

Aan de raad wordt gevraagd dit punt goed te keuren.



